



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

IN.271.1.2026.KN

Pawonków, dnia 24.02.2026r.

Gmina Pawonków  
ul. Lubliniecka 16  
42-772 Pawonków

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

**Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania i odrzuceniu oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pawonków wynikająca z optymalnego wariantu zawartego w audycie energetycznym**”

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” Zamawiający informuje, że unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP.

**Uzasadnienie prawne**

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy PZP, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty

**Uzasadnienie faktyczne**

W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 06.02.2026 r. wpłynęło 5 ofert.

Przed otwarciem ofert Zamawiający, działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy PZP, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 1.615.785,08 zł.

Z uwagi na fakt, że oferta z najniższą ceną (1.579.996,50 zł) została odrzucona na podstawie art.226 ust.1 pkt. 8 ustawy PZP, ponieważ oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, a wszystkie pozostałe oferty przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP.

**Informacje o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.**

W przedmiotowym postępowaniu odrzucono ofertę Wykonawcy:

1. **Bema Sp. z o.o. Sp. k.**, ul. Zielona 4, 42-772 Kośmidry

**Uzasadnienie prawne**

Oferta Wykonawcy została odrzucona na podstawie art.226 ust.1 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**Uzasadnienie faktyczne**

W art. 224 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) ustawodawca nałożył na zamawiającego obowiązek wezwania do złożenia wyjaśnień w przypadku, gdy cena całkowita



oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny VAT, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 Pzp;
- 2) średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 Pzp.

Powyższa regulacja nakłada na zamawiającego obowiązek wszczynania procedury na podstawie ust. 2 tego przepisu w każdym przypadku, gdy zamawiający ustali, że zachodzi co najmniej jedna z wymienionych w tym przepisie okoliczności. Cena oferty złożonej w postępowaniu przez wykonawcę wynosi 1.579.996,50 zł i stanowi 97,79 % wartości zamówienia powiększonej o należny VAT, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 Pzp oraz 61,26% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 Pzp .

Niewątpliwie więc w badanej sprawie wystąpiły okoliczności, które uzasadniały wezwanie do wyjaśnień i złożenia dowodów, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.

Pismem z 13.02.2026 r. zamawiający wezwał wykonawcę do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Wykonawca w wyznaczonym terminie tj. do 19.02.2026 r. nie udzielił wyjaśnień.

Art. 224 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi, że odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że oferta podlega odrzuceniu na podstawie art.226 ust.1 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

**Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 262 ustawy PZP Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu, zostaną niezwłocznie powiadomieni o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia.**

wz. Wójta Gminy Pawonków  
Grażyna Poloczek  
Zastępca Wójta  
/podpisano elektronicznie/